

МИНИСТЕРСТВО
сельского хозяйства Красноярского края

П Р И К А З

05. 10. 2026

г. Красноярск

№ 79- 415 -о

Об утверждении Порядка принятия решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения

В соответствии с пунктом 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1, 3 части 12 статьи 16 Федерального закона от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», пунктами 3.16.3, 3.79, подпунктом 2 пункта 4.3 Положения о министерстве сельского хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 27.08.2008 № 57-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения согласно приложению.

2. Опубликовать приказ в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Приказ вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Министр сельского хозяйства
Красноярского края



Д.В. Воропаев

Приложение
к приказу министерства
сельского хозяйства
Красноярского края
от 05.10.2026 № 79- 415 -о

**Порядок
принятия решений об изменении вида разрешенного использования
земельных участков сельскохозяйственного назначения**

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения (далее – Порядок) регулирует процедуру принятия министерством сельского хозяйства Красноярского края (далее – Министерство) решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Красноярского края.

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – классификатор) и Порядком.

1.3. Действие Порядка не распространяется:

на садовые и огородные земельные участки, земельные участки общего назначения, расположенные в границах территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд;

на земельные участки сельскохозяйственного назначения, не являющиеся сельскохозяйственными угодьями, в отношении которых установлен градостроительный регламент;

на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, сданные в аренду или переданные в безвозмездное пользование.

1.4. Понятие «правообладатель земельного участка сельскохозяйственного назначения» (далее – правообладатель) используется в значении, установленном статьей 5 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.5. Правообладатель не вправе испрашивать вид разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, не предусмотренный кодом классификатора, не соответствующий целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации, а также предусматривающий ведение гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

2. Перечень документов, необходимый для принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения

2.1. Для изменения вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения правообладатель обращается в Министерство в отношении конкретного земельного участка с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения (далее – заявление) по форме согласно приложению № 1 к Порядку нарочно либо направляет почтовым отправлением.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии второй и третьей страниц паспорта гражданина Российской Федерации или копия иного документа, удостоверяющего личность правообладателя (в случае представления документов уполномоченным лицом правообладателя представляются копии второй и третьей страниц паспорта гражданина Российской Федерации или копия иного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя правообладателя (представляется физическим лицом));

2) согласие на обработку персональных данных правообладателя в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме согласно приложению № 2 к Порядку (в случае представления документов уполномоченным представителем правообладателя дополнительно представляется согласие на обработку персональных данных уполномоченного представителя правообладателя);

3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на дату не ранее первого числа месяца, в котором направляется заявление (предоставляется по собственной инициативе юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем);

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на дату не ранее первого числа месяца, в котором направляется заявление (предоставляется по собственной инициативе);

5) согласие собственника(ов) земельного участка сельскохозяйственного назначения на изменение вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения (в случае нахождения земельного участка сельскохозяйственного назначения в аренде или безвозмездном пользовании) (в произвольной форме);

6) копия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (предоставляется в случае нахождения земельного участка сельскохозяйственного назначения в аренде);

7) копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного представителя правообладателя (в случае предоставления документов, уполномоченным представителем правообладателя).

Регистрация заявления и приложенных к нему документов осуществляется Министерством не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем их поступления в Министерство, в государственной межведомственной информационной системе электронного документооборота Правительства Красноярского края и иных органов исполнительной власти Красноярского края «Енисей-СЭД» (далее – «Енисей-СЭД»).

2.3. Заявление и приложенные к нему документы должны соответствовать следующим требованиям:

1) выполнены с использованием технических средств (за исключением документов предусмотренных пунктом 2.1, подпунктами 2, 5 пункта 2.2 Порядка), без подчисток, исправлений, неустановленных сокращений и формулировок, допускающих двоякое толкование;

2) документы, предусмотренные пунктом 2.1, подпунктом 2 пункта 2.2 Порядка, должны быть подписаны правообладателем или уполномоченным представителем правообладателя (далее – лицо), документ, предусмотренный подпунктом 5 пункта 2.2 Порядка, должен быть подписан собственником(ами) земельного участка сельскохозяйственного назначения, – собственноручно, копии документов должны быть заверены нотариусом либо организацией или органом, их выдавшими. В случае представления документов нарочно копии документов могут быть представлены одновременно с их оригиналами для удостоверения идентичности документов, о чем на копиях документов делается отметка. Оригиналы документов после удостоверения идентичности документов возвращаются лицу;

3) поддаваться прочтению.

Лицо в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в документах.

2.4. В случае если лицом не представлены по собственной инициативе документы, предусмотренные подпунктами 3, 4 пункта 2.2 Порядка, министерство в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации заявления, запрашивает указанные документы и (или) сведения, содержащиеся в них, у уполномоченных на их предоставление органов посредством межведомственного взаимодействия, в том числе в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия (далее – межведомственное взаимодействие).

Документы и (или) сведения, содержащиеся в них, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, приобщаются к документам, предусмотренным пунктами 2.1, 2.2 Порядка.

2.5. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации заявления, направляет межведомственный запрос в орган местного самоуправления Красноярского края по месту нахождения земельного участка сельскохозяйственного назначения о предоставлении сведений из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности о наличии или отсутствии установленного в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения, не являющегося сельскохозяйственными угодьями, градостроительного регламента.

Межведомственный запрос в орган местного самоуправления Красноярского края осуществляется посредством «Енисей-СЭД».

3. Принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения

3.1. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации заявления и приложенных к нему документов, проверяет правильность их оформления и комплектность.

3.2. Заявление и приложенные к нему документы не подлежат рассмотрению в случаях:

1) несоответствие заявления форме, предусмотренной приложением № 1 к Порядку;

2) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.2 Порядка (за исключением документов, предоставляемых по собственной инициативе);

3) несоответствие документов требованиям, предусмотренным пунктом 2.3 Порядка, за исключением документов, предоставляемых по собственной инициативе.

3.3. При наличии оснований, установленных пунктом 3.2 Порядка, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня, следующих за днем регистрации заявления, направляет лицу уведомление об отказе в приеме к рассмотрению заявления с приложенными к нему документами с указанием причин такого отказа в форме документа на бумажном носителе посредством почтового отправления.

3.4. Лицо вправе повторно обратиться в Министерство с заявлением и приложенными к нему документами после устранения причин, которые ранее послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного заявления с приложенными к нему документами.

3.5. В случае отсутствия случаев, предусмотренных пунктом 3.2 Порядка, Министерство в течение 15 рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации заявления и приложенных к нему документов,

рассматривает предоставленные заявление и документы, а также поступившие в порядке межведомственного взаимодействия документы и (или) сведения, содержащиеся в них, и принимает в форме приказа решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения.

3.6. Министерство принимает решение об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения в следующих случаях:

1) лицо, обратившееся с заявлением, не является правообладателем земельного участка сельскохозяйственного назначения;

2) несоответствие испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации;

3) испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения предусматривает ведение гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

4) установление в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения, не являющегося сельскохозяйственными угодьями, указанного в заявлении, градостроительного регламента;

5) нахождение земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренде или безвозмездном пользовании;

6) классификатором предусмотрен иной вид разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, непосредственно предусматривающий осуществление планируемой деятельности.

3.7. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 3.3 Порядка, направляет лицу соответствующее решение почтовым отправлением.

3.8. Решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка является основанием для внесения изменения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Министерство в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу приказа в порядке межведомственного взаимодействия направляет в форме электронного документа решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Приложение № 1
к Порядку принятия решений
об изменении вида разрешенного
использования земельных участков
сельскохозяйственного назначения

В министерство сельского хозяйства
Красноярского края

Заявление
об изменении вида разрешенного использования земельного участка
сельскохозяйственного назначения

Прошу в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор), изменить вид разрешенного использования земельному участку сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв.м, расположенному по адресу: _____

_____,
(местоположение земельного участка сельскохозяйственного назначения согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости)

с видом разрешенного использования « _____ »
(указывается вид разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости)

на « _____ »
(указывается вид разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения согласно Классификатору)

1. Информация о правообладателе земельного участка сельскохозяйственного назначения:

1) полное наименование (заполняется юридическим лицом (далее – ЮЛ): _____;

а) адрес ЮЛ: _____;
(указывается адрес ЮЛ в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц)

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) (заполняется физическим лицом): _____;

3) сведения о паспорте гражданина Российской Федерации, включающие в себя информацию о его серии, номере и дате выдачи, а также о наименовании органа и коде подразделения органа, выдавшего документ (при наличии) (заполняется физическим лицом): _____;

4) идентификационный номер налогоплательщика _____;
 5) номер контактного телефона для направления юридически значимых сообщений: _____;

6) почтовый адрес для направления юридически значимых сообщений: _____;

7) адрес электронной почты для направления юридически значимых сообщений: _____;

8) Сведения об уполномоченном представителе:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии) _____,

б) сведения о паспорте гражданина Российской Федерации, включающие в себя информацию о его серии, номере и дате выдачи, а также о наименовании органа и коде подразделения органа, выдавшего документ (при наличии) (заполняется физическим лицом): _____,

в) реквизиты документа уполномоченного лица: _____,

(указывается наименование документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица, серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)

2. Сведения о виде права: _____.

(указывается вид права, в соответствии с которым лицо, обратившееся с заявлением, владеет, пользуется и распоряжается земельным участком сельскохозяйственного назначения)

3. Обоснование изменения вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения: _____

(указывается причина и (или) цели изменения вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, описание планируемой деятельности и сведения о планируемых к размещению объектах)

Правообладатель

или лицо, уполномоченное им _____

(подпись)

ФИО (при наличии) _____

Приложение № 2
к Порядку принятия решений
об изменении вида разрешенного
использования земельных участков
сельскохозяйственного назначения

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии)
зарегистрированный (ая) (фактически проживающий (ая) по адресу:

_____ паспорт _____, выданный _____
_____ «__» _____ 20____,

являющийся (аяся):

☐ правообладателем земельного участка сельскохозяйственного назначения (далее – правообладатель)¹;

☐ лицом, уполномоченным правообладателем²,
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю свое и (или) доверителя согласие министерству сельского хозяйства Красноярского края (далее – министерство) (адрес юридического лица: 660009, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 125) на совершение им действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в отношении персональных данных правообладателя и (или) лица, уполномоченного им (в случае подписания заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения лицом, уполномоченным правообладателем), указанных в заявлении.

Цель обработки персональных данных: реализация министерством полномочий, связанных с принятием решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Я ознакомлен (а), что:

1) настоящее согласие действует с даты его подписания в течение сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) настоящее согласие может быть отозвано на основании моего письменного заявления в произвольной форме.

Правообладатель

или лицо, уполномоченное им _____

Ф.И.О (при наличии)

¹ Предоставляется физическим или юридическим лицом.

² Предоставляется лицом, уполномоченным правообладателем.