ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2014 г. N 210-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ

ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ,

ПРОЖИВАЮЩИМ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЕРЕЧНЯ,

ФОРМ И СРОКОВ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ

ПОЛУЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ, И ИХ ВОЗВРАТА

В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ И (ИЛИ) НЕСОБЛЮДЕНИЯ УСЛОВИЙ,

УСТАНОВЛЕННЫХ ПРИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

В соответствии со статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 60 Закона Красноярского края от 21.02.2006 N 17-4487 "О государственной поддержке субъектов агропромышленного комплекса края", подпрограммой "Комплексное развитие сельских территорий" государственной программы Красноярского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 506-п, постановляю:

(в ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 14.07.2015 N 373-п, от 17.04.2018 N 191-п, от 14.04.2020 N 243-п)

1. Утвердить [Порядок](#P41) и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в том числе перечень, формы и сроки представления документов, необходимых для получения указанных социальных выплат, и их возврата в случае нарушения и (или) несоблюдения условий, установленных при их предоставлении, согласно приложению.

(в ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 14.07.2015 N 373-п, от 14.04.2020 N 243-п)

2. Опубликовать Постановление в газете "Наш Красноярский край" и на "Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края" (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

первого заместителя

Губернатора края -

председателя

Правительства края

В.П.ТОМЕНКО

Приложение

к Постановлению

Правительства Красноярского края

от 27 мая 2014 г. N 210-п

ПОРЯДОК

И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА СЕЛЬСКИХ

ТЕРРИТОРИЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЕРЕЧЕНЬ, ФОРМЫ И СРОКИ

ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ

УКАЗАННЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ, И ИХ ВОЗВРАТА В СЛУЧАЕ

НАРУШЕНИЯ И (ИЛИ) НЕСОБЛЮДЕНИЯ УСЛОВИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРИ

ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

1. Порядок и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в том числе перечень, формы и сроки представления документов, необходимых для получения указанных социальных выплат, и их возврата в случае нарушения и (или) несоблюдения условий, установленных при их предоставлении (далее - Порядок), определяет процедуру и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (далее - Социальная выплата), являющимся участниками мероприятия "Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях" подпрограммы "Комплексное развитие сельских территорий" государственной программы Красноярского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 506-п (далее - Подпрограмма, Участник мероприятия), в том числе устанавливает перечень, формы и сроки представления документов, необходимых для получения Социальных выплат, и их возврата в случае нарушения и (или) несоблюдения условий, установленных при их предоставлении.

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

2. Понятия "организация агропромышленного комплекса", "организации социальной сферы", "работодатель", "гражданин", "сельская территория", "нуждающиеся в улучшении жилищных условий", используемые в Порядке, применяются в значении, определенном Подпрограммой.

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

3. Социальная выплата Участнику мероприятия предоставляется в безналичном порядке путем зачисления средств Социальной выплаты на банковский счет по обслуживанию социальных выплат (далее - счет), открытый в выбранной Участником мероприятия кредитной организации (далее - банк), заключившей с министерством сельского хозяйства и торговли Красноярского края (далее - Министерство) соглашение о порядке обслуживания средств, направленных на Социальные выплаты (далее - соглашение).

(в ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 14.07.2015 N 373-п, от 17.04.2018 N 191-п)

4. Участник мероприятия в течение 10 рабочих дней с момента выдачи ему свидетельства о предоставлении Социальной выплаты, но не позднее 1 декабря текущего года представляет его в банк для заключения договора банковского счета и вносит собственные и (или) заемные средства в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной Социальными выплатами.

(в ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 14.07.2015 N 373-п, от 14.04.2020 N 243-п)

5. В случае если Участник мероприятия в качестве своей доли софинансирования строительства жилья использует объект незавершенного жилищного строительства, находящийся в его собственности, свободный от обременения, перечисление Социальной выплаты на счет производится после представления Участником мероприятия в Министерство локальной сметы либо локального сметного расчета или других форм сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ. Участник мероприятия вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости на указанный объект.

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

В случае если Участник мероприятия в качестве своей доли софинансирования строительства (приобретения) жилья использует средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, перечисление Социальной выплаты на его счет производится после представления им в Министерство государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справки о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки, выданной территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации.

В случае строительства жилья собственными силами и использования ранее приобретенных строительных материалов и оборудования для строительства жилого дома, указанных в локальной смете либо локальном сметном расчете или в других формах сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ, Участник мероприятия представляет локальную смету либо локальный сметный расчет или другие формы сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ, а также счета, накладные, документы, подтверждающие расчет с продавцом за приобретенные строительные материалы и оборудование.

Если участник мероприятия по собственной инициативе не представил выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Министерство в течение 10 рабочих дней с момента получения от Участника мероприятия локальной сметы либо локального сметного расчета или других форм сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ, запрашивает ее в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон N 210-ФЗ).

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов).

Министерство в течение 10 рабочих дней с даты представления Участником мероприятия документов, указанных в настоящем пункте, за исключением документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом N 210-ФЗ, проверяет достоверность содержащихся в них сведений и направляет в банк письменное уведомление о возможности открытия счета для перечисления Социальных выплат без внесения Участником мероприятия собственных и (или) заемных средств.

При выявлении недостоверных сведений, содержащихся в указанных документах, Министерство возвращает их Участнику мероприятия с указанием причин возврата.

6. Министерство в течение 3 рабочих дней с даты получения уведомления из банка об открытии счетов Участникам мероприятия, составляет сводную [справку-расчет](#P152) размера Социальных выплат по форме согласно приложению к Порядку и направляет ее в министерство финансов Красноярского края для зачисления бюджетных средств на лицевой счет Министерства, открытый в министерстве финансов Красноярского края, для последующего перечисления Социальных выплат на счета Участников мероприятия.

(в ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 02.10.2015 N 518-п, от 17.05.2016 N 237-п)

7. Для перечисления средств Социальной выплаты со счета на строительство (приобретение) жилья Участник мероприятия подает лично, посредством почтовой связи или в электронной форме заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" или простой электронной подписью, если идентификация и аутентификация заявителя осуществляется с использованием единой системы идентификации и аутентификации при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность заявителя установлена при личном приеме в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 N 33 "Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг", в Министерство следующие документы:

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

а) при приобретении жилого помещения:

копию договора купли-продажи жилого помещения;

копию выписки из единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

копию заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, выданного в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47;

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

б) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе при завершении ранее начатого строительства жилого дома) подрядным способом:

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

копию договора подряда на строительство жилого дома;

копию выписки из единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности или договора аренды на земельный участок, предоставленный для строительства;

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

копию разрешения на строительство или уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданного уполномоченным органом местного самоуправления (при наличии);

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

копию локальной сметы либо локального сметного расчета или других форм сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ;

копии документов, подтверждающих объем и стоимость выполненных строительных работ, по формам N КС-2 "Акт о приемке выполненных работ" (далее - форма N КС-2) и N КС-3 "Справка о стоимости выполненных работ и затрат" (далее - форма N КС-3), утвержденным Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 N 100, либо по формам, утвержденным в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - формы, утвержденные в соответствии с Федеральным законом N 402-ФЗ);

в) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе при завершении ранее начатого строительства жилого дома) собственными силами Участника мероприятия:

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

копию локальной сметы либо локального сметного расчета или других форм сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ;

копию выписки из единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности или договора аренды на земельный участок, предоставленный для строительства;

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

копию разрешения на строительство или уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданного уполномоченным органом местного самоуправления (при наличии);

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

копии договоров купли-продажи и (или) счетов на оплату материалов и оборудования, используемых при строительстве жилого дома и указанных в локальной смете либо локальном сметном расчете или других формах сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ;

копию договора подряда на выполнение отдельных строительных работ (при наличии), а также формы N КС-2 и N КС-3 на эти работы либо формы, утвержденные в соответствии с Федеральным законом N 402-ФЗ;

копии документов, подтверждающих затраты на транспортировку материалов и оборудования, используемых при строительстве жилого дома, включенных в локальную смету либо локальный сметный расчет или в другие формы сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ;

г) при участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях:

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

копию договора о долевом участии в строительстве жилого дома (квартиры), зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

абзац исключен. - Постановление Правительства Красноярского края от 17.04.2018 N 191-п;

д) при уплате первоначального взноса, а также погашении основного долга и уплате процентов по жилищному кредиту (займу), в том числе ипотечному:

копию договора о жилищном кредите (займе), в том числе ипотечном, и приложений к нему;

справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей жилищный кредит (заем), в том числе ипотечный, об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копию договора купли-продажи жилого помещения или жилого дома;

копию выписки из единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или жилой дом.

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) (за исключением документов, представленных в электронной форме).

В случае если Участник мероприятия не представил по собственной инициативе документы, указанные в [абзацах третьем](#P76), [четвертом подпункта "а"](#P78), [абзацах третьем](#P83), [четвертом подпункта "б"](#P85), [абзацах третьем](#P92), [четвертом подпункта "в"](#P94), [абзаце пятом подпункта "д"](#P107) настоящего пункта, Министерство в течение 10 рабочих дней запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

В случае представления документов в электронной форме, подписанных простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, Министерство проводит процедуру проверки подлинности простой электронной подписи или действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которых подписаны электронные документы, в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов. В случае выявления несоблюдения установленных условий признания ее подлинности или действительности Министерство в течение 3 дней со дня завершения проведения указанной проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению представленных заявления и документов и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме. В уведомлении указываются пункты статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", которые послужили основанием для принятия решения об отказе в приеме к рассмотрению представленных заявления и документов.

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

(п. 7 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 28.09.2016 N 480-п)

8. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения проверяет поступившие от Участника мероприятия документы, указанные в [пункте 7](#P72) Порядка, и при условии соответствия указанных в них сведений целевому назначению предоставляемой Социальной выплаты уведомляет банк о перечислении средств Социальных выплат со счета следующим получателям средств:

продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для Участника мероприятия либо на выполнение отдельных строительных работ (при наличии);

застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором Участник мероприятия является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами Участника мероприятия и (или) исполнителю работ (услуг), указанному в документах, осуществляющему транспортировку материалов и оборудования, используемых при строительстве жилого дома, включенных в локальную смету либо локальный сметный расчет или другие формы сметной документации, в которых указаны объемы и стоимость планируемых к исполнению строительных работ;

кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

При несоответствии сведений в документах, указанных в [пункте 7](#P72) Порядка, целевому назначению предоставляемой Социальной выплаты Министерство в течение 10 рабочих дней со дня их получения направляет Участнику мероприятия уведомление об отказе в перечислении средств Социальных выплат со счета получателям средств с указанием причин отказа.

9. В случае установления факта нарушения Участником мероприятия условий, установленных при предоставлении Социальной выплаты, представления им недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных для получения Социальной выплаты, Министерство в течение 30 рабочих дней со дня установления факта нарушения Участником мероприятия условий предоставления Социальной выплаты или представления им недостоверных сведений принимает в форме приказа решение о применении к Участнику мероприятия мер ответственности в виде возврата полученных сумм Социальной выплаты в доход краевого бюджета за период, в котором были допущены нарушения или представлены недостоверные сведения, и в течение 10 рабочих дней со дня издания приказа направляет посредством почтового отправления письменное уведомление (требование) о возврате полученных сумм Социальной выплаты в доход краевого бюджета.

Участник мероприятия в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления (требования) обязан произвести возврат в доход краевого бюджета полученных сумм Социальной выплаты, указанных в уведомлении (требовании), в полном объеме.

(п. 9 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.04.2020 N 243-п)

Приложение

к Порядку

и условия предоставления

социальных выплат на строительство

(приобретение) жилья гражданам,

проживающим на сельских территориях,

в том числе перечень, формы

и сроки представления документов,

необходимых для получения указанных

социальных выплат, и их возврата

в случае нарушения и (или)

несоблюдения условий, установленных

при их предоставлении

 УТВЕРЖДАЮ

 министр сельского хозяйства и торговли

 Красноярского края

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сводная справка-расчет

размера социальных выплат на строительство (приобретение)

жилья гражданам, проживающим

на сельских территориях, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования, сельского населенного пункта | ФИО участника мероприятия | Количество членов семьи участника мероприятия, чел. | Размер общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты, кв. м | Средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья (строительство, приобретение) для расчета размера социальной выплаты, руб. | Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, руб. | Размер социальной выплаты за счет средств, руб.: |
| федерального бюджета | краевого бюджета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, сформировавшего справку-расчет) (подпись) (ФИО)